

ПРОЕКТ приходно-расходной Сметы на 2025г. СНТ "Учитель"			
Доход (план)			
Наименование	Стоимость, руб. с участка	Количество	Сумма, руб
Договор №01-СНТУ аренды недвижимого имущества от с АО "Альтаген"			50 000,00
Договор на пользование инфраструктурой СНТ "Учитель" (магазин)		1	6 000,00
Договор на пользование инфраструктурой СНТ "Учитель"	11000 Р	2	22 000,00
ИТОГО			78 000,00
Приход			
Долги с прошлых периодов (за 2021г.,2022г. 2023г.)			688 819,00
ИТОГО			766 819,00

ПРОЕКТ сметы расходов по членским взносам на 2025год				
Раздел 1				
1.Административные расходы				
1.1 Фонд оплаты труда (ФОТ) с соцначислениями на ФОТ:				
	начислено	на руки	количество	Сумма, руб
Выплаты работникам СНТ по штатному расписанию				
Председатель	46000	40020	12	552 000,00
Бухгалтер	34500	30015	12	414 000,00
Итого				966 000,00
Социальные взносы				291 732,00
1.2 Расчетно-кассовое обслуживание в банке				36 000
1.3 Почтовые расходы				5 000

ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА ПЕРИОД С 01.01.2025 ПО 31.12.2025	
1.Административные расходы	
1.1 Фонд оплаты труда (ФОТ) с соцначислениями на ФОТ:	
Пересмотра штатного расписания СНТ на 2025 год не планируется	
Требование Законодательства: социальный взнос с ФОТ по общему тарифу - 30,2	
1.2 Сумма рассчитана исходя из анализа оплат данных услуг в первом полугодии 2024 года: ежемесячная оплата ведения расчетного счета СНТ в Сбербанке, ПСБ банке и оплата платежных поручений по перечислениям поставщикам услуг и по договорам.	

<p>1.3.1 Прочие административные расходы (объявления в газету, изготовление баннеров т т.п.)</p>		<p>5 000</p>	<p>1.3 - 1.3.1 Расходы на делопроизводство Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых услуг: 1. Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью и уведомлением о вручении- от 88руб.-350руб. за одно письмо 2. Изготовление баннеров -3500ру. за 1 баннер 3. Подача объявлений в газету (цена зависит от количества знаков в тексте).</p>
<p>1.4 Расходы на нотариальные и юридические услуги</p>		<p>150 000</p>	<p>1.4 В связи с увеличением ситуаций, требующих постоянных консультаций юриста (помощь в составлении заявлений при судебном взыскании долгов по членским взносам, постоянные консультации по общим вопросам, включая консультации по действующему законодательству, юридическая оценка договоров с контрагентами). Судебные (организационные) расходы. Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде, расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам по членским взносам и взносам за потребленную электроэнергию. Учитывая возможность участия СНТ в новых судебных разбирательствах. Также необходимо учесть предоставление копий документов органу государственной власти.</p>
<p>1.5 Расходы на сотовую связь</p>		<p>2 000</p>	<p>1.5 Расходы, связанные с оплатой мобильной связи: Договор об оказании услуг подвижной связи МТС, телефонный номер для управления въездными воротами исходя из тарифного плана стоимостью 75руб в месяц</p>

1.6 Канцелярские расходы, обслуживание оргтехники					15 000	1.6 Для ведения делопроизводства в Товариществе необходимо приобретение бумаги, ручек, файлов, папок, скотча, заправка картриджа и т.п. Расход в год в среднем составляет 15000
1.7 Расходы на поддержку сайта					10 000	1.7 Web-сайт (домен, хостинг, конструктор сайта на 1 год)
1.8 Обслуживание видеонаблюдения зона въездных ворот					30 000	1.8 -Контроль работоспособности камер наблюдения. Сумма рассчитана для двух камер, в соответствии с коммерческим предложением исполнителей.
1.9 Бухгалтерия для СНТ, электронная налоговая					26 500	1.9 Лицензия права пользования программным продуктом 1С-Садовод на 12 месяцев, лицензия права пользования программным продуктом Сервис 1С-Налоговая отчетность сроком на 12 месяцев.
ИТОГО					1 537 232	
2.Затраты на содержание объектов инфраструктуры СНТ (Благоустройство)						2.Затраты на содержание объектов инфраструктуры СНТ (Благоустройство)
	ежемесячные начисления		количество		итого сумма, руб.	

2.1 Выполнение работ с привлечением самозанятого или ИП (Заключение Договора)					2.1 Содержать в порядке прилегающую территорию нас обяывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что "1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей территории землях общего пользования." Привлечение к указанным работам самозанятого исполнителя позволяет снизить налоговую нагрузку на стоимость выполненных работ до 6%
окос травы	15960		5	79 800	Окос травы земель общего пользования-5 раза по 15960руб. (с учетом налога 6%) Информация: цены на услуги благоустройства участка и земляные работы в Одинцово и области- покос травы 338руб. за сотку.
обрезка веток в охранной зоне воздушной линии электропередач с условиями утилизации (удаление веток экологически безопасным способом дробления и вывоза в специализированные места сбора	170000		1	170 000	Обрезка веток в охранной зоне воздушной линии электропередач с условиями утилизации (удаление веток экологически безопасным способом дробления и вывоза в специализированные места сбора указанных биологических отходов) по Договору с самозанятым.

указанных биологических отходов.)					
уборка мусорной площадки и улиц, расчистка снега въездной зоны СНТ "Учитель" зимой			12	155 400	Ежедневная уборка мусорной площадки и Земель общего пользования 10700 в месяц - $10700 \cdot 12 = 128400$ руб (с учетом налога 6%), расчистка снега въездной зоны СНТ "Учитель" зимой 5400руб за каждый месяц зимнего периода - $5400 \cdot 5$ месяцев= 27000 руб (с учетом налога 6%)
механизированная уборка снега			23	444 000	Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает Закон Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014 З от 30 декабря 2014 года п.1 статья 55. Очистка дорог от снега для проезда спецтехники. По поступившему коммерческому предложению уборка территории от снега, (при разовой чистке- 18000руبل. за вызов) в целях качественного содержания дорог в зимний период произведен расчет на 23 раза. Работа спецтехники для расширения улиц от снежных отвалов на разворотах: 30000 руб -1 вызов В случае благоприятных погодных условий договор подлежит корректировке.

Уборка леса в зоне ответственности СНТ			2	21 700	<p>Уборка леса в зоне ответственности СНТ В соответствии с частью 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» от 30 декабря 2014г. №191/2014-ОЗ, огороднические и дачные некоммерческие граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведённом земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 6 метров от ограждений (заборов), если расстояние территории не установлено в большем размере. Стоимость 1 уборки составляет 11 700 руб. (с учетом налога 6%) Вывоз мусора с убираемой территории 8-ми кубовые контейнеры - 1шт. по 10000 руб.</p>
расчистка дренажных канав, обочин			2	80 000	<p>Затраты рассчитаны на основании данных о стоимости работ в специализированной организации: Услуги илососной машины слив на месте без размыва 7+1 не более 80 м3 (каждые последующие 10 м3 + 4000 рублей) за 1 смену - 30000руб, Размыв откачиваемых отложений (летний период) за 1 услугу - 10000руб</p>
ИТОГО				950 900	

<p>2.2.Вывоз ТБО по Договору РРО-2019-0009628</p>			<p>12</p>	<p>1 074 360</p>	<p>2.2 По Договору РРО-2019-0009628 на оказание услуг по обращению с ТКО: стоимость ежедневного вывоза двух контейнеров и еженедельного вывоза сетки для пластика и в летний период с мая по август объем вывозимого ТКО при условии увеличения на 2 контейнера в неделю, также заказ 8-ми кубового контейнера (4 шт по 9200руб за контейнер) с учетом повышения тарифа с 01.07.24 составит 1023200 руб. С учетом прогнозируемой на 2025 год инфляции в размере 5% планируемая сумма составляет - 1074360 руб.</p>
<p>2.3 Обслуживание АСКУЭ Договор №ГТО-089 на техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05 IMS</p>			<p>12</p>	<p>246 015</p>	<p>2.3 По Договору №ГТО-089 на техническое обслуживание автоматизированной информационно- измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS от 08.09 2023г.: 234 300 руб. С учетом прогнозируемой на 2025 год инфляции в размере до 5%</p>

<p>2.4 Обслуживание АСКУЭ на удаленное обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05 IMS (гарантия по замене счетчиков и доступ к базе) Договор № ИО-089</p>			12	133 875	<p>2.4 По Договору №ИО-089 на удаленное обслуживание автоматизированно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS от 06.05 2024г.: 127 500руб. С учетом прогнозируемой на 2025 год инфляции в размере до 5%</p>
<p>2.5 Оказание услуг по оперативно-техническому обслуживанию электрических сетей. Договор № 1568-23</p>			12	240 000	<p>2.5 По договору №1568-23 на оказание услуг по оперативно-техническому обслуживанию электрических сетей от -1.06 2023г. на сегодня стоит 240000руб в год. Данный поставщик подтвердил сохранение текущих цен на его услуги в следующем году.</p>

<p>2.6 Электроэнергия для обеспечения уличного освещения и прочих устройств общего хозяйства по показаниям счетчиков</p>			<p>12</p>	<p>350 000</p>	<p>2.6 Стоимость электроэнергии для обеспечения уличного освещения и прочих устройств общего хозяйства по показаниям счетчиков за период с 01.01.24 по 01.06.24 составила 100531,91руб., потери во внутренней электросети СНТ (2% от общего потребления) за аналогичный период составили - 97968,32руб.. С учетом прогнозируемого повышения тарифов в год может составить 350000руб.</p>
<p>2.7 Компенсация затрат СНТ на электроснабжение</p>				<p>176 000</p>	<p>2.7 Компенсация затрат СНТ на электроснабжение (произвести реконструкцию ТП-31148, аварийные ремонты и профилактические работы, производимые на сетях и трансформаторах, работы по переустановке "проблемных" счетчиков (передача показаний в систему АИИСКУЭ отсутствует более нескольких месяцев). Стоимость услуг по расценкам обслуживающих организаций: реконструкция ТП-31148 ориентировочно 52000руб (зависит от фактического объема необходимых работ), переустановка счетчика - 12500руб за каждый счетчик.</p>

2.8 Приобретение пожарного инвентаря				250 000	2.8 Расходы для обеспечения пожарной безопасности и в соответствии с предписанием от МЧС о приобретении дополнительного пожарного инвентаря: ввод в эксплуатацию. резервуаров (кессонов), приобретение пожарного инвентаря: огнетушитель ,пожарный колокол (рында) , рукав пожарный с головками ГР-80,передвижная бензиновая мотопомпа и прочие принадлежности.
2.9 Хозяйственные расходы				51 500	2.9 Расходы, связанные с ремонтом и поддержанием в исправном состоянии имущества общего пользования, оплата ГСМ по транспортным расходам -100 литров по 51руб.итого 5100 руб., а также приобретение мелкого имущества общего пользования (хоз. инвентарь, дренажные насосы -5 шт.- 25000рубл., масло 4л-4000руб., леска для газонокосилки: за сезон 3 катушки по 10м-5000рубл. и непредвиденные расходы.
2.10 Дренажные работы на ЗОП				600 000	2.10 Модернизация дренажной системы согласно предварительной калькуляции.

2.11 Резерв на непредвиденные расходы				250 000	<p>2.11 В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент не более 5% от запланированных расходов. Непредвиденные расходы не учтенные в вышеизложенных статьях возникновения которых может быть обусловлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Удорожанием цен работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией); • Затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня; • Возможными штрафами; • Решениями суда; • Услугами юриста для представления интересов СНТ в суде (в случае превышения минимально необходимых расходов, согласно пункту 1.4). • Затратами, связанными с аварийными в электросетях, устранением различных повреждений; • Иными расходами, которые не возможно запланировать заранее.
ИТОГО		4 322 650			
ИТОГО	5 859 882				

Расчет членского взноса на 2025год

Наименование	Стоимость, руб. с участка	Количество	Сумма, руб.
Членские взносы (приход)		463	5 859 882
Доход			78 000 Р
Долги с прошлых периодов и переходящий остаток			688 819 Р
Итого членские взносы за один участок:	11 000 Р	463	5 093 063 Р